

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №4 по ул. Фадеева, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО

с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 3506,1 м2)

3506,1

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити					
1.1.	<i>летний период</i>						
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	1633,2	9,31	106435,64	
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка метал.решетки и прямка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз травы)						
1.2	<i>зимний период</i>		м2/3мес	1633,2	12,76	62518,90	4,82
1.2.1	сбивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега						
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования		м2/10 мес	569,95	26,51	151093,75	
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;						
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;						
3.	Дератизация						
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;	1 ж.дом/за 1 обработку	4	1648,14	6592,56		
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;					0,19	
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах;					
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;					
4.4.	герметизация межпанельных швов;	УК	трудоизатраты и стоимость расходных материалов в месяц			
4.5.	ремонт кровли;					
4.6.	ремонт цоколя;					
4.7.	ремонт отмостки;					
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;					
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;	Мособлсервис				
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;	УК				
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;					
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома					
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции	Энерго-Комплексе				
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;					
5.3.	протяжка контакта, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;					
5.4.	ремонт и замена электронагревательных панелей МОП;					
5.5.	замена автоматов ВРУ;					
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;					
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения планта поливочного;					
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков	УК	трудоизатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	12669,68	126696,80
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодезев;					
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;					
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;					
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел					
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;					

5.14.	ежемесячный осмотр технического состояния общедо- имущества жилого дома						
6.	Техническое обслуживание ВДГО		1	9370,64	93706,40		2,67
6.1	осмотр технического состояния (обход);						
6.2	проверка параметров срабатывания предохранительного запорного и обратного клапанов.	Мособлгаз					
6.2	обслуживание домовых газовых шкафов	УК	к-т	1	180,18	180,18	0,02
7.	Оснащение противопожарным оборудованием	АВГ- Инженерные Системы					
8.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов	УК	шт	69	100,00	6900,00	0,19
9.	Содержание управляющей компании	УК	руб/мес	10	20355,66	203556,60	5,81
10.	Общеквотационные расходы						
10.1.	гидроприводомыывка домовых сетей						
10.2.	очистка фильтров в системе холодного водоснабжения						
10.3.	проверка работоспособности приборов учета ХВС						
10.5.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев в конструкции перекрытия (покрытия);						
10.6.	контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;						
10.7.	проверка кровли на отсутствие протечек;	УК	трудозатраты и стоимость расходных материалов руб/мес	10	10318,26	103182,60	2,94
10.8.	проверка молниезащитных устройств;						
10.9.	выявление деформации несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, водопримемны воронок внутреннего водостока;						
10.10.	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод						
10.11.	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в системах холодного водоснабжения и водоотведения;						
10.12.	контроль состояния и восстановление исправности элементо внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации						

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	206,46	480,00	99100,80	2,83
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	1,56	24,41	380,00	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	36,97	3,80	1404,93	0,04
	ИТОГО					1059316,06	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	34	231,00	7854,00	0,22
2	отраждения	УК	пог.м/ежемес	14803,53	0,03	4441,06	0,13
3	обслуживание и ремонт шпалабаумов	Премиумторг	шт/мес	6	81,81	4908,60	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	596,62	5966,20	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	8776,21	8776,21	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	6,81	24175,50	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес-летний период/5мес	3013,88	0,34	5123,60	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	89,98	9,00	4858,92	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	7136,86	3,74	80075,57	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	7136,86	2,56	127892,53	5,93
	ИТОГО					274072,19	7,80
	ВСЕГО					1333388,24	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	34500,00	345000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров